

Số: 16/NQ-HĐKĐCLGD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thẩm định kết quả đánh giá chất lượng chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – Đại học Quốc gia Hà Nội

HỘI ĐỒNG KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG GIÁO DỤC

Căn cứ Quyết định số 5570/QĐ-BGDĐT ngày 22/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trung tâm Kiểm định chất lượng giáo dục - Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm);

Căn cứ Thông tư số 38/2013/TT-BGDĐT ngày 29/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định về quy trình và chu kỳ kiểm định chất lượng chương trình đào tạo của các trường đại học, cao đẳng và trung cấp chuyên nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-TTKĐ ngày 01/3/2024 của Giám đốc Trung tâm Kiểm định chất lượng giáo dục - Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định hoạt động của Hội đồng Kiểm định chất lượng giáo dục, Trung tâm Kiểm định chất lượng giáo dục - Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh (Hội đồng);

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ TTKĐ ngày 05/3/2024 của Giám đốc Trung tâm về việc thành lập Hội đồng;

Căn cứ báo cáo kết quả tự đánh giá và báo cáo kết quả đánh giá ngoài chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – Đại học Quốc gia Hà Nội ngày 21/03/2025;

Căn cứ kết quả thảo luận và bỏ phiếu kín tại kỳ họp thứ 51, phiên họp 51.1 của Hội đồng về việc thẩm định kết quả đánh giá chất lượng chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – Đại học Quốc gia Hà Nội ngày 21/03/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất với kết quả đánh giá chất lượng giáo dục của Đoàn đánh giá ngoài chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – Đại học Quốc gia Hà Nội. Đoàn đánh giá ngoài đã thực hiện công tác đánh giá chất lượng theo đúng quy định, quy trình; bảo đảm

tính độc lập, khách quan, công khai, minh bạch. Kết quả thẩm định kết quả đánh giá chất lượng giáo dục như sau: Số tiêu chí “đạt yêu cầu” là 49 trên tổng số 50 tiêu chí (chiếm 98,00%), trong đó mỗi tiêu chuẩn có ít nhất 50% số tiêu chí “đạt yêu cầu” (Phụ lục I).

Điều 2. Khuyến nghị Trường Đại học Khoa học Tự nhiên Θ Đại học Quốc gia Hà Nội thực hiện các giải pháp bảo đảm và cải tiến chất lượng giáo dục chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học cho giai đoạn 5 năm tiếp theo dựa trên các khuyến nghị của Đoàn đánh giá ngoài và các khuyến nghị ở Phụ lục II.

Điều 3. Đối chiếu với Điều 23, Thông tư số 38/2013/TT-BGDĐT ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định về điều kiện công nhận đạt chuẩn chất lượng chương trình đào tạo, Hội đồng thống nhất công nhận chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên Θ Đại học Quốc gia Hà Nội đạt tiêu chuẩn chất lượng chương trình đào tạo và đề nghị Giám đốc Trung tâm cấp Giấy chứng nhận kiểm định chất lượng đối với chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên Θ Đại học Quốc gia Hà Nội. *Ng*

Nơi nhận:

- Trường ĐH KHTN - ĐHQGHN;
- Giám đốc TTKĐCLGD;
- HĐKĐCLGD (09);
- Văn phòng (công khai cổng thông tin);
- Phòng ĐGCLGD;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG KĐCLGD
CHỦ TỊCH**



Quỳnh Lam

Lê Ngọc Quỳnh Lam

Phụ lục I
KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ CHẤT LƯỢNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO
NGÀNH QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN – ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI
(Kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐKĐCLGD ngày 25 tháng 3 năm 2025
của Hội đồng Kiểm định chất lượng giáo dục)

Tiêu chuẩn/ Tiêu chí	Điểm theo tiêu chuẩn			
	Điểm theo tiêu chí	Mức trung bình	Số tiêu chí đạt	Tỉ lệ số tiêu chí đạt (%)
Tiêu chuẩn 1				
Tiêu chí 1.1	4	4,00	3	100,00
Tiêu chí 1.2	4			
Tiêu chí 1.3	4			
Tiêu chuẩn 2				
Tiêu chí 2.1	4	4,33	3	100,00
Tiêu chí 2.2	4			
Tiêu chí 2.3	5			
Tiêu chuẩn 3				
Tiêu chí 3.1	4	3,67	2	66,67
Tiêu chí 3.2	3			
Tiêu chí 3.3	4			
Tiêu chuẩn 4				
Tiêu chí 4.1	4	4,33	3	100,00
Tiêu chí 4.2	4			
Tiêu chí 4.3	5			
Tiêu chuẩn 5				
Tiêu chí 5.1	4	4,20	5	100,00
Tiêu chí 5.2	4			
Tiêu chí 5.3	4			
Tiêu chí 5.4	4			
Tiêu chí 5.5	5			
Tiêu chuẩn 6				
Tiêu chí 6.1	5	4,43	7	100,00
Tiêu chí 6.2	5			
Tiêu chí 6.3	4			
Tiêu chí 6.4	4			
Tiêu chí 6.5	4			
Tiêu chí 6.6	4			
Tiêu chí 6.7	5			
Tiêu chuẩn 7		4,00	5	100,00

Tiêu chuẩn/ Tiêu chí	Điểm theo tiêu chuẩn			
	Điểm theo tiêu chí	Mức trung bình	Số tiêu chí đạt	Tỉ lệ số tiêu chí đạt (%)
Tiêu chí 7.1	4			
Tiêu chí 7.2	4			
Tiêu chí 7.3	4			
Tiêu chí 7.4	4			
Tiêu chí 7.5	4			
Tiêu chuẩn 8				
Tiêu chí 8.1	4	4,40	5	100,00
Tiêu chí 8.2	5			
Tiêu chí 8.3	4			
Tiêu chí 8.4	4			
Tiêu chí 8.5	5			
Tiêu chuẩn 9				
Tiêu chí 9.1	5	4,60	5	100,00
Tiêu chí 9.2	4			
Tiêu chí 9.3	4			
Tiêu chí 9.4	5			
Tiêu chí 9.5	5			
Tiêu chuẩn 10				
Tiêu chí 10.1	4	4,33	6	100,00
Tiêu chí 10.2	4			
Tiêu chí 10.3	4			
Tiêu chí 10.4	5			
Tiêu chí 10.5	4			
Tiêu chí 10.6	5			
Tiêu chuẩn 11				
Tiêu chí 11.1	4	4,20	5	100,00
Tiêu chí 11.2	4			
Tiêu chí 11.3	4			
Tiêu chí 11.4	5			
Tiêu chí 11.5	4			
Đánh giá chung		4,26	49	98,00



Handwritten signature

Phụ lục II

**KHUYẾN NGHỊ CẢI THIỆN CHẤT LƯỢNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO
NGÀNH QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN
TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN – ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI**
*(Kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐKĐCLGD ngày 25 tháng 3 năm 2025
của Hội đồng Kiểm định chất lượng giáo dục)*

Hoạt động tự đánh giá chất lượng chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học tại Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – Đại học Quốc gia Hà Nội được thực hiện bởi Hội đồng tự đánh giá (thành lập theo Quyết định số 661/QĐ-ĐHKHTN ngày 12/03/2024), dựa trên kế hoạch số 725/KH-ĐHKHTN ngày 18/03/2024.

Đoàn đánh giá ngoài chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – Đại học Quốc gia Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 302/QĐ-TTKĐ ngày 23/12/2024.

Đoàn đánh giá ngoài đã thực hiện khảo sát sơ bộ tại Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – Đại học Quốc gia Hà Nội vào ngày 31/12/2024 và khảo sát chính thức từ ngày 11-14/01/2025.

Trong giai đoạn đánh giá, chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản trình độ đại học có những điểm mạnh nổi bật sau:

- **Về thiết kế chương trình đào tạo và triển khai hoạt động dạy & học:**
Chương trình đào tạo ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản được ban hành năm 2020, cập nhật năm 2023, với mục tiêu đào tạo người học có chuyên môn sâu về quản lý nhà nước, quy hoạch phát triển đô thị, quản lý dự án đầu tư, kinh doanh bất động sản và ứng dụng công nghệ trong quản lý đô thị thông minh. Mục tiêu này phù hợp với sứ mạng, tầm nhìn của Trường và Khoa cũng như Luật Giáo dục đại học. Chương trình đào tạo 2023 được cập nhật dựa trên ý kiến các bên liên quan, bổ sung các chuẩn đầu ra về kiến thức, kỹ năng, mức tự chủ và trách nhiệm, cùng triển vọng nghề nghiệp. Chuẩn đầu ra và bản mô tả chương trình được công bố công khai trên trang thông tin của Trường. Bản mô tả năm 2023 và đề cương học phần năm 2024 được điều chỉnh, bổ sung so với các phiên bản trước, đảm bảo đầy đủ nội dung theo quy định. Chương trình dạy học 2023 được thiết kế đảm bảo sự gắn kết giữa các khối kiến thức chung, ngành và chuyên ngành, với thời lượng học phần hợp lý, trình tự logic. Việc rà soát, cập nhật chương trình đào tạo diễn ra định kỳ dựa trên góp ý từ các bên liên quan. Triết lý giáo dục của Trường được xác định rõ và được thể hiện qua quá trình thiết kế, triển khai chương trình đào tạo. Các phương pháp giảng dạy đa dạng giúp người học đạt chuẩn



